

## اسناد فراخوان ارزیابی کیفی شناسایی و جذب سرمایه گذاران

### **مقدمه :**

سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار در راستای ساماندهی مبادی تردد و تقویت زیرساخت‌های گردشگری و خدماتی منطقه ، در نظر دارد اجرای پروژه «احداث دروازه‌های ورودی- خروجی و مجتمع‌های خدماتی- رفاهی منطقه آزاد» را در شش (۶) نقطه مشخص ، از طریق فراخوان عمومی و به صورت مشارکتی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

### **نقاط اجرای پروژه عبارتند از:**

- محور چابهار-کنارک ( P1 )
- محور چابهار- نیکشهر ( P2 )
- محور چابهار- راسک ( P3 )
- محور چابهار- بریس ( P4 )
- ورودی- خروجی شمالی محدوده ریمدان ( P5 )
- ورودی- خروجی غربی محدوده ریمدان ( P6 )

۱- **عنوان پروژه :** احداث دروازه های ورودی - خروجی و مجتمع های خدماتی - رفاهی منطقه آزاد در ۶ نقطه

۲- **محل اجرای پروژه :** محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار ( مطابق اسناد و نقشه های پیوست )

۳- **مدت انجام پروژه :** ۳ سال

**تبصره ۱ :** سرمایه گذار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲ سال فاز دروازه ورودی - خروجی را احداث و تحویل نماید.

۴- **سرمایه پذیر :** سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار که به اختصار سازمان نامیده میشود.

## ۵- شرایط عمومی و ضوابط حاکم بر فراخوان

- ۱- پیشنهاد ، مکاتبات و مدارک مربوط به آن ، باید به زبان فارسی تهیه شود.
- ۲- پیشنهاد دهنده اقرار میکند در زمان برگزاری فراخوان و عقد قرارداد ، مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۳- سازمان حق دارد در هر زمان نسبت به بررسی صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده اقدام نموده و در صورت احراز عدم صحت ، اقدامات قانونی لازم از جمله ضبط تضامین، فسخ قرارداد، سلب صلاحیت و سایر اقدامات مقتضی را اعمال نماید. پیشنهاد دهنده با تسلیم پیشنهاد ، حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۴- این اسناد به منزله دعوت قطعی به انعقاد قرارداد مشارکت تلقی نمی گردد و وصول پیشنهادها هیچ گونه تعهدی برای سازمان ایجاد ننموده و پیشنهاددهندگان حق مطالبه هرگونه خسارت از سازمان را نخواهند داشت.
- ۵- افراد حقیقی و حقوقی که دارای پرونده حقوقی و قضایی جاری علیه سازمان و یا شرکت های تابعه میباشند تا تعیین تکلیف پرونده های مربوطه ، امکان شرکت در فراخوان نخواهند داشت. بنابراین لازم است شرکت کنندگان با اطلاع از این موضوع ، اسناد را خریداری نمایند.
- ۶- سرمایه گذار مکلف است نسبت به مهر و امضای کلیه مدارک و مستندات اقدام نماید.
  - در صورت حضور سرمایه گذاران به صورت مشارکتی، تنظیم و ارائه موافقت نامه مشارکت الزامی بوده و این موافقت نامه باید مشتمل بر موارد ذیل باشد:
  - کلیه اعضاء مشترکاً و منفرداً به صورت تضامنی مسئول انجام کلیه تعهدات خواهند بود.
  - تعداد شرکاء حداکثر دو (۲) شخص حقیقی یا حقوقی می باشد.
  - پیشنهاد ارائه شده باید به نحوی به امضاء برسد که برای تمامی اعضاء از حیث قانونی لازم الاجرا و الزام آور باشد.
  - یکی از اعضاء به عنوان نماینده و مسئول گروه مشارکت معرفی می گردد که از سوی سایر اعضاء ، مجاز به پذیرش مسئولیت ها ، ابلاغات و دریافت کلیه دستورات و مکاتبات رسمی خواهد بود.
  - میزان سهم الشرکه هر یک از شرکاء به صورت دقیق و شفاف تعیین و تصریح گردد.
  - عدم ارائه موافقت نامه مشارکت ، موجب عدم پذیرش پیشنهاد خواهد بود.
  - هرگونه درخواست تغییر در ساختار، ترکیب یا تشکیلات مشارکت ، صرفاً باید قبل از پایان مهلت بررسی

اسناد ارزیابی، توسط کمیته ارزیابی کیفی به کمیسیون معاملات سازمان تسلیم گردد و تنها در صورت تأیید کمیسیون معاملات، معتبر و قابل استناد خواهد بود.

- در صورت هرگونه تغییر در ترکیب گروه مشارکت، ارزیابی اعضای جایگزین مجدداً انجام خواهد شد.

- امتیاز کل گروه مشارکت بر اساس مجموع وزنی امتیاز هر یک از شرکاء متناسب با میزان سهم مشارکت آنان محاسبه و تعیین می‌گردد.

۷- در راستای توزیع متوازن فرصت‌های سرمایه‌گذاری، امکان مدیریت مؤثر پروژه‌ها و اعمال نظارت دقیق بر حسن اجرای تعهدات، هر متقاضی (شخص حقیقی، شخص حقوقی یا گروه مشارکت) صرفاً مجاز است برای یک مجموعه شامل «دروازه ورودی/خروجی و مجتمع خدماتی-رفاهی» پیشنهاد مشارکت ارائه نماید. بدیهی است در صورت ارائه پیشنهاد برای بیش از یک پروژه یا ارسال اسناد مربوط به چند مجموعه، متقاضی از فرآیند ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذار حذف خواهد شد. برای هر پروژه، متقاضی ای که طبق شاخص‌های جدول شماره یک، بیشترین امتیاز را کسب نماید بعنوان برنده انتخاب شده و قرارداد مشارکت با ایشان منعقد خواهد شد.

۸- هر «دروازه ورودی-خروجی» به همراه «مجتمع خدماتی-رفاهی مجاور آن» به عنوان یک پروژه واحد و غیرقابل تفکیک تعریف می‌گردد. لکن تعیین، تفکیک و محاسبه سهم‌الشرکه طرفین (سازمان و سرمایه‌گذار) صرفاً بر مبنای ارزش‌گذاری رسمی و کارشناسی آورده‌ها و مطابق ضوابط قانونی و مقررات مناطق آزاد کشور انجام خواهد شد. سهم‌الشرکه سازمان از پروژه، مشتمل بر موارد ذیل خواهد بود:

۱. زمین اختصاص یافته به مجتمع خدماتی-رفاهی به مساحت تقریبی ۳ هکتار

۲. کلیه حقوق، مجوزها، امتیازات و عوارض مرتبط با احداث و ساخت‌وساز در محدوده مجتمع خدماتی-رفاهی.

سهم‌الشرکه سرمایه‌گذار از پروژه، مشتمل بر موارد ذیل بوده و به عنوان آورده سرمایه‌گذار محسوب می‌گردد:

۱. تأمین مالی، احداث و اجرای کامل دروازه ورودی-خروجی مطابق طرح منتخب و مصوبات سازمان

۲. تأمین مالی و اجرای عملیات آماده‌سازی سایت مجتمع خدماتی-رفاهی اعم از تسطیح، زیرسازی، محوطه‌سازی، تأمین زیرساخت‌ها، احداث ساختمانها و سایر اقدامات اجرایی مرتبط، مطابق طرح منتخب و اسناد فنی مصوب.

**تبصره ۲:** مسئولیت حقوقی، مالی و اجرایی کلیه جرائم، خسارات و تبعات قانونی ناشی از احداث بنا و عملیات ساختمانی خارج از ضوابط، مقررات و مجوزهای صادره در اراضی مجتمع خدماتی-رفاهی، در زمان صدور گواهی

پایان کار و در هر مرحله قانونی دیگر، منحصرأ بر عهده سرمایه‌گذار بوده و جرائم مربوطه مطابق مقررات و قوانین مناطق آزاد تجاری- صنعتی کشور محاسبه و از وی وصول خواهد گردید.

**تبصره ۳:** کلیه مجوزها، موافقت‌ها، امتیازات و حقوق قانونی قابل واگذاری مرتبط با اجرای پروژه، که توسط سازمان به سرمایه‌گذار منتقل یا تفویض می‌گردد به‌عنوان دارایی نامشهود تلقی شده و به‌عنوان بخشی از آورده غیرنقدی سازمان در تعیین و محاسبه سهم‌الشرکه سازمان منظور خواهد گردید.

۹- در مجاورت دروازه‌های P1، P2 و P3 سرمایه‌گذار در صورت درخواست می‌تواند نسبت به احداث دو واحد مجتمع خدماتی- رفاهی اقدام نماید. در این صورت، دو مجتمع مذکور همراه با دروازه‌های ورودی- خروجی، به عنوان یک پروژه واحد تلقی خواهند شد. تعیین سهم و آورده‌های طرفین (سازمان و سرمایه‌گذار) در این پروژه، مطابق با شرایط مندرج در اسناد فراخوان انجام خواهد شد.

۱۰- ارزش‌گذاری نهایی آورده‌های طرفین (زمین و هزینه‌های ساخت) جهت تعیین دقیق سهم‌الشرکه، بر اساس گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری انجام شده و مبنای تنظیم قرارداد مشارکت و اسناد حقوقی آتی قرار خواهد گرفت. عوارض ساخت و ساز و نوسازی بر مبنای ضوابط و مقررات مناطق آزاد کشور محاسبه و به‌عنوان آورده سازمان محاسبه می‌گردد.

۱۱- سرمایه‌گذار موظف است برای کلیه ساخت‌وسازهای واقع در زمین مجتمع خدماتی-رفاهی، پروانه ساختمان از سازمان دریافت نماید. کلیه عوارض و هزینه‌های مرتبط با صدور پروانه ساختمان توسط سازمان، مطابق قوانین و مقررات جاری مناطق آزاد محاسبه شده و به‌عنوان بخشی از آورده غیرنقدی سازمان منظور می‌گردد.

۱۲- عنوان کاربری‌ها و زیربنای قابل احداث در هر بخش از مجتمع خدماتی-رفاهی، مطابق جدول شماره ۲ تعیین می‌گردد. قیمت‌گذاری زمین مجتمع براساس کاربری‌های اعلام شده انجام خواهد شد. در صورت درخواست سرمایه‌گذار برای تغییر در عنوان یا زیربنای کاربری‌ها، قیمت‌گذاری زمین مطابق شرایط و مشخصات جدید به‌روزرسانی و اصلاح خواهد شد.

۱۳- در صورت برتری ارزش آورده‌های سازمان بر هزینه‌های احداث دروازه ورودی- خروجی، باقیمانده سهم سازمان طبق نظر هیأت کارشناسی رسمی متشکل از سه نفر، از محل مجتمع خدماتی-رفاهی تأمین خواهد شد. در صورتی که ارزش آورده‌های سازمان کمتر از هزینه‌های احداث دروازه باشد ما به‌التفاوت آن که سهم سرمایه‌گذار محسوب می‌شود توسط سازمان و مطابق مدل توافقی طرفین به سرمایه‌گذار پرداخت خواهد شد.

۱۴- اخذ مجوز جایگاه سوخت بر عهده سرمایه‌گذار بوده و سازمان هیچگونه تعهدی نسبت به اخذ این مجوز ندارد با این حال ، سازمان متعهد است همکاری لازم را با سرمایه‌گذار برای اخذ مجوز از طریق کلیه مراجع ذیصلاح قانونی فراهم نماید. امتیاز جایگاه سوخت متعلق به طرفین مشارکت بوده و براساس نسبت سهم‌الشرکه کل پروژه، بین طرفین تقسیم خواهد شد.

۱۵- مالکیت دروازه ورودی- خروجی متعلق به سازمان و مجتمع خدماتی- رفاهی متعلق به سرمایه‌گذار خواهد بود . صدور سند مالکیت مجتمع خدماتی-رفاهی به نام سرمایه‌گذار، منوط به تکمیل عملیات اجرایی دروازه ورودی- خروجی و تأیید سازمان و همچنین اخذ گواهی پایان کار مجتمع توسط سرمایه‌گذار خواهد بود.

۱۶- پس از تعیین سرمایه‌گذار نهایی برای هر پروژه ، تفاهم‌نامه‌ای دوجانبه میان سازمان و سرمایه‌گذار منعقد خواهد شد تا مقدمات لازم جهت انعقاد قرارداد مشارکت فراهم گردد. این مقدمات شامل تهیه و ارائه نقشه‌های اجرایی و مدارک فنی توسط سرمایه‌گذار و با هزینه ایشان از طریق گروه برنده مسابقه معماری ، تعیین میزان سهم‌الشرکه طرفین ، تعیین چارچوب حقوق و تعهدات متقابل و رعایت سایر الزامات فنی ، مالی و حقوقی می‌باشد. پس از تکمیل مقدمات و تأیید توسط سازمان ، سرمایه‌گذار موظف است نسبت به تأسیس شرکت در محدوده منطقه آزاد اقدام نماید. قرارداد سرمایه‌گذاری با شرکت تأسیس‌شده منعقد خواهد شد و تمامی حقوق و تعهدات طرفین از طریق این قرارداد تعیین و اعمال می‌گردد.

۱۷- پس از انعقاد قرارداد مشارکت ، سازمان مجوز احداث مجتمع خدماتی - رفاهی جدید در اراضی داخل محدوده منطقه آزاد که در فاصله کمتر از ۲۰ کیلومتری از دروازه‌ها قرار دارند و مسیر دسترسی آن‌ها به شهر چابهار منتهی می‌شود صادر نخواهد کرد. این اقدام به منظور حمایت از سرمایه‌گذاران پروژه ، انجام می‌شود. لازم به ذکر است این محدودیت شامل مجوزهای صادره قبل از انعقاد قرارداد مشارکت نمی‌باشد.

۱۸- کانسپت و نقشه‌های فاز یک معماری طرح توسط سازمان از طریق برگزاری مسابقه معماری تهیه شده است. تهیه سایر نقشه‌ها شامل نقشه‌های معماری فاز ۲، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی ، و همچنین متره مقادیر کار و برآورد هزینه بر اساس فهرس بهای مربوطه ، بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد. در این خصوص ، هزینه‌های پرداختی طرفین مشارکت ، جزء آورده‌های آنان محسوب خواهد شد.

**جدول شماره یک - ارزیابی توان مالی سرمایه گذاران ( مبالغ به میلیارد ریال میباشند )**

ردیف	شاخص	مبلغ حداقل	امتیاز حداقل	توضیحات
۱	سرمایه ثبت شده شرکت	۱۰۰	۵	مستندات رسمی ثبت شرکت ارائه شوند.
۲	گردش مالی سالانه	۲۰۰۰	۲۰	ارائه گزارش های حسابرسی سه سال اخیر و سوابق مالی شرکت الزامی است.
۳	نقدینگی و دارایی های جاری	۱۰۰۰	۲۰	ارائه مدارک بانکی و صورت دارایی ها الزامی است.
۴	برنامه تأمین مالی مرحله ای	--	۵	تضمین اجرای پروژه مطابق برنامه و زمان بندی
۵	توان جذب سرمایه شریک یا منابع خارجی	--	۱۰	امتیاز تشویقی برای سرمایه گذارانی که منابع مالی خارجی دارند. مستندات معتبر شامل قرارداد یا توافق نامه معتبر ارائه شوند.
۶	تجربه موفق در اجرا یا سرمایه گذاری پروژه های مشابه ( حداقل یک پروژه )	۱۰۰۰	۱۵	ارائه مدارک مربوطه شامل قرارداد ، تحویل موقت و قطعی ، رضایت کارفرما و ... ضروری است.
۷	شرکت ثبت شده در منطقه آزاد		۵	شامل شرکتی که در مناقصه شرکت نموده است یا سهامداری شخص حقیقی در شرکت ثبت شده در منطقه آزاد با حداقل ۵۰ درصد سهم مالکیت
۸	سابقه فعالیت سرمایه گذاری یا عمرانی در شهرستان های چابهار ، کنارک و دشتیاری بمدت ۵ سال		۱۰	به ازای هر سال فعالیت ، ۲ امتیاز تعلق میگیرد.
۹	بومی بودن سرمایه گذار		۱۰	محل تولد در شهرستان های چابهار ، کنارک و دشتیاری یا سرمایه گذاری تحقق یافته حداقل به میزان ۱۰۰۰ میلیارد ریال

**توضیحات جدول شماره یک :**

۱- برای مبالغ بیشتر از حداقل تعیین شده ، به تناسب مبلغ ، امتیاز مازاد ، تعلق میگیرد.

۲- برای مبالغ کمتر از حداقل تعیین شده ، امتیاز تعلق نمیگیرد.

**جدول شماره ۲ - عنوان و زیربنای کاربریهای مجتمع خدماتی - رفاهی**

ردیف	عنوان کاربری	مساحت ( مترمربع )
۱	سرویس بهداشتی	۱۵۰
۲	نمازخانه	۲۰۰
۳	جایگاه سوخت	۳۵۰۰
۴	خدمات خودرویی	۶۰۰
۵	رستوران و کافی شاپ	۵۰۰
۶	فروشگاه	۲۵۰
۷	سوئیت و محلهای اقامتی	۲۵۰۰
۸	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۴۰۰
۹	واحد کمکهای اولیه	۵۰
۱۰	پارکینگ وسایل نقلیه سبک و سنگین	۳۲۰۰
۱۱	معابر داخل محوطه و دسترسی های اجزای مجتمع	۶۵۰۰
۱۲	امکانات تفریحی ، محل بازی کودکان و...	۲۰۰۰
۱۳	فضای سبز ، درختکاری و آبنا	۱۰۰۰۰
۱۴	تأسیسات	۱۰۰
۱۵	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۵۰
	<b>جمع</b>	<b>۳۰۰۰۰</b>

## ۷- محل ، زمان و نحوه خرید ، تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی کیفی :

متقاضیان میتوانند اسناد ارزیابی را از دبیرخانه سازمان به نشانی: استان سیستان و بلوچستان - چابهار - سازمان منطقه آزاد - ساختمان شماره ۲ - طبقه همکف - تلفن : ۳۵۳۱۲۳۳۸ - ۰۵۴ تحویل گیرند و یا از طریق سایت سازمان منطقه آزاد به آدرس [www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir) دریافت نمایند.

داوطلبان شرکت در ارزیابی ، اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته لاک و مهر شده ، تنظیم و حداکثر تا پایان وقت اداری ( ساعت ۱۴ ) مورخ ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۲۱ با أخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول ، به دبیرخانه سازمان ، به نشانی ذکر شده ، تحویل نمایند. پیشنهادهایی که دیرتر از این مهلت ، ارائه شوند دریافت نخواهند گردید.

**۸- حداقل امتیاز قابل قبول :** حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به انعقاد قرارداد مشارکت مطابق شاخص های تعیین شده در جدول شماره یک ، ۷۰ امتیاز می باشد. حداکثر امتیاز ، براساس مدارک و مستندات ارائه شده هر متقاضی محاسبه میگردد.

**۹- مهر و امضای اسناد و مدارک :** تمام اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه گذار باید برابر با اصل و به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارسالی ، بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

## ۱۰- مدارک مورد نیاز و نحوه تنظیم پاکات:

سرمایه گذار موظف است در موعد مقرر ، مدارک مورد نیاز را در پاکات ارزیابی کیفی به شرح ذیل ارائه دهد:

**پاکت الف :** حاوی ۱- سرمایه گذار باید مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال وجه نقد را تا پایان فرآیند انتخاب سرمایه گذار نهایی در یکی از حسابهای خود بلوکه و فیش آن را ارائه نماید . ارائه گواهی رسمی بانک الزامی است که نشان دهد این مبلغ در حساب بلوکه شده است و پس از پایان فرآیند انتخاب سرمایه گذار و صرفاً با اعلام سازمان ، قابل برداشت خواهد بود.

**۲- ضمانتنامه معتبر بانکی** به ارزش ۳۰۰۰ میلیارد ریال با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید برای یک دوره با درخواست سازمان

**تبصره ۴ :** در صورت عدم ارائه هر کدام از مدارک این بند ، متقاضی ، از دور فرآیندهای ارزیابی حذف خواهد شد.

**پاکت ب :** حاوی مدارک ذیل خواهد بود . متقاضی ، موظف است مدارک و مستندات هر بند را براساس ترتیب ذیل و بصورت جدا از هم ، بطوری که به راحتی قابل کنترل باشند ارائه نماید.



- ۱- مدارک هویتی شخص حقیقی یا حقوقی ( مطابق موارد مشخص شده در این بند )
- ۲- اسناد فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذاران
- ۳- اظهار نامه توان اجرای کار ( فرم شماره ۱ )
- ۴- اظهار نامه امکان تأمین منابع مالی پروژه ( فرم شماره ۲ )
- ۵- اطلاعات کلی و حقوقی شرکت ( فرم شماره ۳ )
- ۶- مدارک و مستندات موارد مندرج در جدول شماره یک ( ارزیابی توان مالی سرمایه گذاران ) به تفکیک هر مورد و ترتیب تعیین شده در جدول مذکور

#### الف - مدارک هویتی اشخاص حقیقی :

- ❖ رونوشت کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی
- ❖ گواهی امضاء پیشنهاد دهنده توسط دفاتر اسناد رسمی

#### ب- مدارک هویتی اشخاص حقوقی :

- ✓ اساسنامه و آگهی تأسیس شرکت
- ✓ آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور
- ✓ گواهی امضای دارندگان امضای مجاز توسط دفاتر اسناد رسمی
- ✓ تصویر گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی
- ✓ تصویر کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز
- ✓ سرمایه گذارانی که به صورت گروهی در فراخوان شرکت می کنند باید مدارک خود را به صورت ترکیبی یکجا ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضاء خودداری نمایند. مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره گذاری و مشخص شود.
- پاکت ج : پاکت های الف و ب پس از تکمیل ، مهر و موم شده و در داخل پاکت ج جایگذاری شوند. پاکت ج مهر و موم شده و در موعد تعیین شده ، به دبیرخانه سازمان ، تحویل گردد. بر روی پاکت ج ، عنوان پروژه حتماً ذکر شود.

#### ۱۱- نحوه انجام ارزیابی کیفی:

✓ ابتدا کمیسیون معاملات سازمان ، پاکت الف را بازگشایی نموده و در صورت تکمیل بودن محتوای آن طبق شرایط اعلام شده ، بازگشایی پاکت ب انجام خواهد شد و پس از ارزیابی شکلی اسناد و در صورت نداشتن ایرادات قانونی و تأیید توسط کمیسیون ، جهت ارزیابی کیفی به کمیته ارزیابی کیفی ارسال شده و پس از ارزیابی کیفی ، از سرمایه گذارانی که بیشترین امتیاز را کسب نمایند برای انعقاد قرارداد مشارکت ، دعوت بعمل می آید.

✓ اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم ، آن اسناد مردود است.

✓ امتیاز هر مورد منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می باشد و در صورت عدم ارائه مستندات ، امتیازی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت.

#### فرم شماره ۱ - اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار

پیرو فراخوان سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار جهت احداث پروژه دروازه ورودی - خروجی و مجتمع خدماتی - رفاهی بصورت مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی ، اینجانب ..... دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت ..... با آگاهی کامل از ضوابط و شرایط ارزیابی کیفی سرمایه گذاران ، تأیید می نمایم .

اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن ، صحیح و کامل است و مسئولیت کلیه عواقب عدم صحت آن به عهده تأیید کننده این برگ و پیشنهاد دهنده می باشد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت

#### فرم شماره ۲ - اظهار نامه دارا بودن امکان تأمین منابع مالی پروژه

اینجانب / اینجانبان ..... دارندگان امضای مجاز شرکت .....  
با سمت/ سمت های در شرکت ..... مطابق آگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان فراخوان فوق  
الذکر ، تعهد می نمایم که امکان تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه دروازه ورودی - خروجی و مجتمع خدماتی -

رفاهی منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار را دارا می باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه ، به عهده دارندگان امضای مجاز این شرکت می باشد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت

### فرم شماره ۳ - اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

نام شرکت: ..... محل ثبت: .....

کد اقتصادی شرکت: ..... کد پستی شرکت: .....

شماره ثبت: ..... تاریخ ثبت: ..... شناسه ملی شرکت: .....

سرمایه ثبت شده: ..... سرمایه پرداخت شده: .....

شماره تماس: .....

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه .....

آدرس قانونی شرکت .....

مشخصات دارندگان امضای مجاز .....